

DECYZJA NR 214/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 tekst jednolity ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 tekst jednolity ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.06.2023 r.

zatwierdzam projekt budowlany w zakresie: projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Muzeum Mazowieckiego w Płocku, ul.Tumska 8, 09-402 Płock

obejmujący:

„Rozbudowę , przebudowę i remont budynku handlowo – usługowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek muzeum. Rozbudowę, nadbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek magazynowo – usługowy. Budowę muszli koncertowej” w zabudowie handlowo - usługowej

Lokalizacja obiektu: Gostynin ul.Floriańska 23, działka o numerze ewid. 2823/2

Identyfikator działki ewid. 140401_1.0001.2823/2

Projektant główny - opracowanie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego w zakresie architektury:

mgr inż. arch. Adrianna Sejbuk uprawnienia budowlane nr MA/129/19 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń. Wpisana na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MA-3290

Sprawdzający projektu architektoniczno – budowlanego w zakresie architektury:

mgr inż. arch. Iwona Wierzbicka, uprawnienia budowlane nr MA/077/2015 w specjalności architektonicznej w zakresie rozwiązań architektonicznych bez ograniczeń. Wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Rady Architektów RP pod numerem MA-2761

Opracowanie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie konstrukcji:

mgr inż. Katarzyna Majchrzak, uprawnienia budowlane nr MAZ/0804/PBKb/15 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BO/0206/16

Sprawdzający projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie konstrukcji:

mgr inż. Przemysław Stasiniewski, uprawnienia budowlane nr 89/88 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upoważniające do: 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych: a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków, b/ budowli nie będących budynkami. Wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BO/1694/02

Opracowanie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie instalacji elektrycznych:

inż. Roman Pietrzak, uprawnienia budowlane nr UAN-N-V/147/TO/84 w specjalności instalacji elektrycznych w zakresie rozwiązań instalacyjno-inżynierskich wpisany na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IE/1946/01

Opracowanie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie instalacji sanitarnych:

mgr inż. Jarosław Migdalski uprawnienia budowlane nr 25/91, 25/98 w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych. Wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IS/6704/01

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane prowadzić zgodnie z ustaleniami i warunkami pozwolenia na budowę, zastosować się do zawartych w projekcie uwag, opinii i uzgodnień uprawnionych instytucji,
- Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy,
- Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy,
- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy.

wynikających z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- Inwestor jest obowiązany:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego
 - b) ustanowić kierownika budowy
 - c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego: nie dotyczy
 - d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny

wynikających z art. 43 ust. 1, 1a i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- Obiekt budowlany podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej jego położenie na gruncie. Obiekt lub elementy obiektu budowlanego ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem. Zapewnienie wykonania ww. obowiązku należy do kierownika budowy, a w przypadku gdy kierownik nie został ustanowiony – do inwestora.

wynikających z art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

wynikających z art. 45 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- W przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a

wynikających z art. 47d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- Za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z przepisami ustawy odpowiada kierownik budowy.

wynikających z art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:
 - a) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
 - b) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz o ile jest wymagany - projektu technicznego;
 - c) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
 - tablicę informacyjną zgodnie z Art. 45b
 - ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni. zgodnie z Art. 45c

wynikających z art. 47 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- Jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu. Zajęcie, na potrzeby budowy, pasa drogowego lub jego części może nastąpić po spełnieniu wymagań określonych w odrębnych przepisach. Inwestor, po zakończeniu robót, o których mowa w ust. 1, jest obowiązany naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu - na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

UZASADNIENIE

W dniu 20.06.2023 r. do Starosty Gostynińskiego wpłynął wniosek Muzeum Mazowieckiego z siedzibą w Płocku przy ul. Tumskiej 8, reprezentowanego przez pełnomocniczkę Adrianę Sejbuk o pozwolenie na: „Rozbudowę, przebudowę i remont budynku handlowo – usługowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek muzeum. Rozbudowę, nadbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek magazynowo – usługowy. Budowę muszli koncertowej”

Miejsce wykonywania robót budowlanych: województwo: mazowieckie, powiat: gostyniński, gmina: miejska Gostynin, ulica: Floriańska, nr domu: 23, miejscowość: Gostynin, kod pocztowy: 09-500, identyfikator działki ewidencyjnej: 140401_1.0001.2823/1

Starosta Gostyniński przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, w trakcie prowadzonego postępowania, dokonał stosownych sprawdzeń oraz spełnił inne obowiązki nałożone na organ w przepisach prawa powszechnie obowiązującego w tym zakresie. Projekt został uzupełniony w dniu 02.08.2023r.

Po sprawdzeniu wniosku i załączników pod względem formalnym stwierdzono że czynią one zadość wymaganiom ustalonym w przepisach prawa. Po sprawdzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego w trybie art. 35 ustawy Prawo budowlane, organ stwierdził, że czynią one zadość wymaganiom ustalonym w przepisach prawa.

Ustalając krąg postępowania w przedmiotowej sprawie organ kierując się dyspozycją zawartą w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stwierdził, że obszar oddziaływania obejmuje działkę, na której realizowana będzie planowana inwestycja oraz działki sąsiednie. Zgodnie z dyspozycją art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, organ zapewnił stronom czynny udział w prowadzonym postępowaniu, możliwość zapoznania się z zebrany materiał dowodowy oraz możliwość składania uwag i wniosków w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, o czym strony zostały poinformowane pismem znak AB.6740.176.2023 z dnia 04.08.2023 r.

Do dnia wydania decyzji, do Starosty Gostynińskiego nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi lub zastrzeżenia dotyczące inwestycji.

Podsumowując, złożony przez inwestora wniosek wraz z załącznikami spełniał wymogi formalne wymagane w świetle obowiązujących przepisów, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie, w tym wymagania określone w art. 32 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, wobec powyższego, rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeśli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie Rozdziału 2 art.7 punkt 2 Ustawy o opłacie skarbowej



(pieczęć okrągła)

STAROSTA GOSTYNIŃSKI

Arkadiusz Boruszewski

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

STAROSTWO POWIATOWE
w GOSTYNINIE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Dmowskiego 13, 09-500 Gostynin
tel. 24 235-27-74; fax 24 235-79-85

Decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu

3

Gostynin, dn. 05.09.2023r.

Z up. Starosty
inż. Bogusław Czapiński
Inspektor w Wydziale
Architektury i Budownictwa
Gostynin, dn. 05.09.2023r.

Otrzymują:

1. Strony postępowania:

- Muzeum Mazowieckie w Płocku, ul.Tumskia 8, 09-402 Płock - pełnomocniczka Adrianna Sejbuk
- Województwo Mazowieckie, ul.Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa
- Polskie Towarzystwo Turystyczno - Krajoznawcze Oddział w Gostyninie, ul.Wojska Polskiego 17a, 09-500 Gostynin
- Renata Zagórska
- Robert Zagórski
- Janina Przygocka
- Edward Przygocki
- Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp.j.

2. Burmistrz Miasta Gostynina

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gostyninie

4. a/a

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych jest Starostwo Powiatowe w Gostyninie, adres: ul. Dmowskiego 13, 09-500 Gostynin.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@gostynin.powiat.pl.
3. Administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. w celu niezbędnym do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, co wynika z ustawy z dnia

5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 z późniejszymi zmianami). Administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe także na podstawie zgody udzielonej przez osobę, której dane dotyczą w celu wykonywania dodatkowych czynności w zakresie i celu przez nią określonym. Przetwarzanie danych osobowych na podstawie przepisu prawa lub zawartej umowy nie wymaga uzyskania zgody osoby, której dane dotyczą, przy czym dane te mogą być przetwarzane tylko w celu i zakresie, w jakim zostały pozyskane.

4. Państwa dane mogą być udostępniane innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem,).
5. Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa tj. ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
7. Przysługuje Państwu prawo do przenoszenia danych, prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji ww. celów. Konsekwencją niepodania danych będzie nierozpatrzenie wniosku.
9. Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe

